

Gazdasági híresszefoglaló (2022.11.02. - 2022.11.06.) - Kolozsvár

November 4-én írták alá az első, az országos helyreállítási terv (PNRR) keretében finanszírozott vasútfejlesztési beruházás szerződését, amelynek tárgya az Arad-Karánsebes vasútvonal egy 13,86 kilométeres szakaszának a korszerűsítése. A Temesvár Kelet megállóhely és a rónáci rendezőpályaudvar közti szakasz modernizálására kiírt tendert egy olasz társulás nyerte meg. A WEBUILD – Partecipazioni – SALCEF konzorcium 1,44 milliárd lejért (295 millió euróért) vállalta a beruházás kivitelezését. Az olaszoknak a szerződés megkötésétől számítva 42 hónap áll rendelkezésükre a tervek elkészítésére és a munkálatok elvégzésére. Ez azt jelenti, hogy a beruházást 2026 májusáig kell befejezniük. A szóban forgó szakaszon jelenleg egyetlen sín pár van, ezt kell megduplázni. A modernizáció keretében egy sor vasúti épületet is fel fognak újítani, hangszigetelő falat építenek a vágányok mellé és zöldövezeteket is kialakítanak. A korszerűsítés eredményeként a tehervonatok maximális sebessége 120 km/óra-ra nő majd, a személyszállító szerelvényeké pedig 160 km/óra-ra.

<https://maszol.ro/gazdasag/Orszagos-helyreallitasi-terv-indulhat-az-első-vasutfejlesztési-beruhazas>

Magyarországon terjeszkedik a kávézókat működtető romániai cég, a Meron Roastery. A kolozsvári székhelyű vállalat legkésőbb 2023 elején fogja megnyitni első budapesti kávéházát. A döntésben nagy szerepet játszott, hogy a magyar fővárosban könnyebben és olcsóbban lehet kiadó helyiséget találni vendéglátóipari egység számára, mint Kolozsváron vagy Bukarestben. A kolozsvári cég jelenleg 22 Meron márkanévű kávézót működtet, amelyeknek zöme erdélyi városokban található: Kolozsváron, Nagyváradon, Brassóban, Marosvásárhelyen, Szatmárnémetiben, Nagyszebenben és Zilahon. Tavaly és idén 5-5 új helyszínnel bővült a hálózatuk, jövőre azonban valószínűleg felfüggesztik a terjeszkedést. „A recesszió kopogtat az ajtón. Már látom a tartózkodást a vállalkozók részéről, hogy új egységeket nyissanak. Mi is kétszer meggondoljuk, hogy kibéreljünk-e egy helyiséget” – mondja a Meron tulajdonosa. A száguldó infláció a kávéházakat is sújtja. Egy év alatt a felhasznált kávé ára közel 50 százalékkal nőtt, a tej 30, a cukor pedig 40 százalékkal drágult.

<https://maszol.ro/gazdasag/Vallalkozo-olcsobbak-az-uzlethelyisegek-Budapesten-mint-Kolozsvaron>

A RailWorks társulás nyerte az Egeres–Kissebes közötti vasútvonal korszerűsítésére kiírt pályázatot 1,5 milliárd eurós ajánlatával. A szerződést akkor lehet majd aláírni a Railworks társulással, ha a versenyben alulmaradt pályázók a következő tíz napban nem óvják meg a most kihirdetett határozatot. A korszerűsítés és a pálya villamosításának eredményeként a személyszállító szerelvények 160 km/óra, míg a tehervonatok 120 km/óra sebességgel közlekedhetnek majd Nagyvárad és Kolozsvár között. A munkálatok elvégzésére a szerződés aláírásától számítva 42 hónap áll rendelkezésére a cégnek. A sínek felújítása mellett az állomásépületeket is korszerűsíteni kell, mozgássérült-rámpákat is létrehoznak, megemelik a peronok magasságát, gyaloghidakat, aluljárókat építenek.

<https://maszol.ro/gazdasag/A-RailWorks-nyerte-EgeresKissebes-kozotti-vasutszakasz-korszerusitesi-palyazatat>

Több mint 330 millió euró értékű beruházás révén egy összesen 1.400 lakásból, 49 ezer négyzetméternyi irodahelyiségből és 75 ezer négyzetméteres kereskedelmi központból álló nagyméretű vegyes ingatlanprojektet valósítana meg Kolozsváron a Prime Kapital. A hatalmas összegből egy, a Kölesföldi úton (Plevnei) elterülő 17 hektáros ipari területet revitalizálnának, amely a Cesarom csempegyártó tulajdonában állt. Az ingatlanfejlesztő kiterjedt zöldövezeteket és korlátozott autóforgalmat ígér, emellett azt is állítják, hogy fontolóra veszik az önkormányzattal együttműködésben megvalósítható, a környéket érintő infrastrukturális fejlesztéseket is. Atadnának például egy 10 ezer négyzetméteres területet az érintett ingatlanból az önkormányzatnak annak érdekében, hogy könnyebben

megvalósulhasson a városvezetés által tervezett északi mobilitási folyosó, emellett a tervek szerint 10 millió eurót fektetnének a közúti és oktatási infrastruktúrába is. A projektről az ingatlanfejlesztő azt állítja, hogy 9 ezer állandó munkahely létrejöttéhez járulna hozzá, valamint 3 ezer alkalmazott dolgozna a beruházás megvalósításán. Úgy számolnak, hogy a kolozsvári önkormányzat számára 60 millió eurót meghaladó adóbevétel-többletet eredményez az ingatlanprojekt a megvalósítását követő első tíz évben.
<https://transtex.ro/penzcsinalok/2022/11/03/tobb-mint-300-millio-eurobol-valositana-meg-kolozsvaron-egy-gigaprojektet-egy-ingatlanfejleszto>

A Bihar Megyei Tanács közleménye szerint a Nagyvárad Repülőtér vezetősége aláírta a kifutó-/leszállópálya meghosszabbításának kivitelezési szerződését. A projekt megvalósításával a Precon Transilvania (fővállalkozó)–Citadina 98 Rt.–Lemacons Kft. konzorcium lett megbízva. A szerződés értéke nettó 79,4 millió lej (16,25 millió euró), a határidő 13 hónap, a befektetést európai uniós pénzforrásokból finanszírozzák, a nagyberuházások operatív programja (POIM) keretében. A munkálatok során 400 méterrel meghosszabbítják a kifutó-/leszállópályát egészen Nagyürögdig, egy új légi rádiónavigációs berendezést szerelnek fel, bővítik a gurulótut és a pálya nagyürögdi végénél fényjelző berendezéseket helyeznek ki. Mindezeknek köszönhetően nagyobb utasterű repülőgépek is leszállhatnak majd Nagyváradon, illetve csökken az üvegházhatás és a zajszenyeződés a város felett.
<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2022/11/alairtak-a-nagyvaradi-repuloter-kifutopalyajanak-meghosszabbitasara-vonatkozó-szerződést>

Gyógyszereket és bőrápolási kozmetikumokat fognak gyártani a nagyvárad II. számú ipari parkban, a Thomas Alva Edison utca 1. szám alatt felépülő létesítményben. Az erre vonatkozó projektet a Nagyvárad Területrendezési Bizottság (CMUAT) vizsgálta legutóbbi ülésén. A leendő létesítmény egy 16.837 négyzetméteres telken fog felépülni, maga az ingatlan 3.531 négyzetmétert foglal majd el. A tervekre a Sapient cég kérte a nagyvárad főépítési hivatal jóváhagyását.
<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2022/11/ipari-letesitmenyek-epulhetnek>

Forrás: Magyarország Főkonzulátusa, Kolozsvár